

# Hoja informativa

## South Coast Renewables, LLC (SCR) 100 Duchaine Boulevard New Bedford, MA

### Descripción del centro:

South Coast Renewables, LLC (SCR) propone asignar 26.1 acres (el "sitio") de una parcela de 71 acres ubicada en 100 Duchaine Boulevard en New Bedford, Massachusetts, dentro del Parque Industrial de New Bedford identificado por el Asesor Fiscal de New Bedford como Lote 5 en Assessor's Plat 134.

Anteriormente, el sitio era propiedad de Multilayer Coating Technologies y anteriormente, de Polaroid Corporation. La propiedad fue utilizada por los dos propietarios anteriores para fabricar películas. La propiedad desarrollada por Polaroid incluía caminos de acceso, áreas de estacionamiento, centros de gestión de aguas pluviales y varios edificios.

El sitio del proyecto también incluye una operación de Reciclaje General existente/operativa (no sujeta a la Asignación de Sitio) que actualmente está en construcción y parcialmente operativa. El sitio del proyecto, cuando esté completamente construido, también suministrará 4.7 megavatios (MW) de energía solar fotovoltaica montada en una serie de marquesinas y techos. Las operaciones de procesamiento de vidrio (Operación General de Reciclaje) y la instalación de energía solar no requieren una asignación de sitio o un permiso de desechos sólidos, pero son un componente del proyecto general.

El centro propuesto está diseñado para aceptar desechos sólidos municipales (municipal solid waste, MSW) [basura doméstica] y escombros de construcción y demolición (C&D) [material generado a partir de proyectos de construcción, renovaciones de edificios y actividades de demolición] que se trasladarán en camiones para su posterior manejo/procesamiento (proporcionando el potencial para el procesamiento de WSM sin embalar) y/o transferencia a vagones de ferrocarril y, en segundo lugar, según lo dicten las condiciones, camiones más grandes para el transporte a varios lugares en todo el país para su eliminación y/o reciclaje adicional. Los edificios se han dimensionado de manera tal que toda la descarga, manejo, cualquier procesamiento y carga en vagones y/o camiones ocurra dentro del interior del edificio.

Como se señaló, SCR propone asignar 26.1 acres al sitio. Todo el manejo de desechos, excepto el almacenamiento de vagones cargados, se limita a las áreas dentro del edificio de descarga propuesto de 65,317 pies cuadrados y aproximadamente el 50 % del área dentro del edificio existente de 92,200 pies cuadrados.



### **Necesidad:**

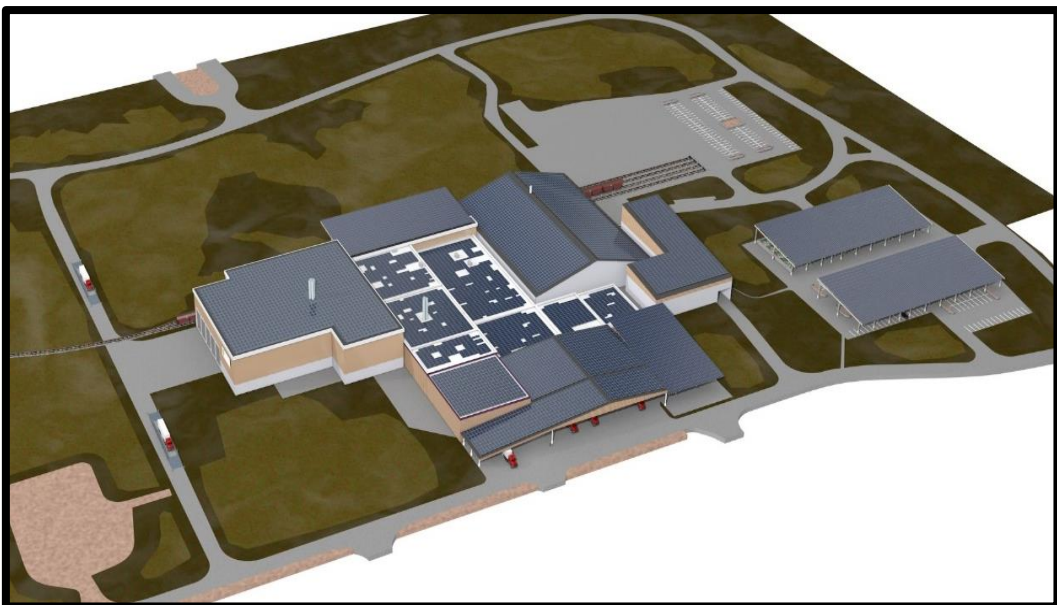
El proyecto propuesto se está desarrollando para satisfacer una necesidad en el Commonwealth para el traslado económico de materiales de desecho sólido. Actualmente, la eliminación de desechos sólidos de Massachusetts se ve afectada por los cierres de sitios estatales destinados al entierro de residuos y por el hecho de que no se están construyendo nuevos sitios destinados al entierro de residuos. Se prevé que la capacidad de los sitios destinados al entierro de residuos para desechos sólidos municipales y escombros de construcción y demolición (C&D) disminuya prácticamente a cero para fines de la próxima década.

En la actualidad, SCR tiene un Acuerdo de Comunidad Anfitriona con la Ciudad de New Bedford. Como parte de este Acuerdo, SRC proporcionará a la Ciudad el precio más favorable (más bajo) si se utilizan las instalaciones. Este Acuerdo puede proporcionar un beneficio económico significativo para la Ciudad, especialmente cuando cierre el sitio destinado al entierro de residuos del Distrito Regional de Residuos de Greater New Bedford (actualmente programado para 2027).

### **Diseño y controles:**

Los diseños conceptuales del centro han tenido en cuenta los controles y procedimientos de ingeniería adecuados que mitigan el potencial de condiciones adversas, que incluyen:

- **Ruido:** controlado mediante el diseño del edificio y la distancia al vecindario residencial
- **Olor:** controlado mediante el diseño del edificio y la instalación de un sistema de control de olores
- **Vectores:** controlado mediante la contratación de una empresa de control de vectores [roedores] de terceros, inspecciones periódicas y buena limpieza
- **Polvo:** controlado mediante el diseño del edificio y el sistema de control de olores/polvo instalado
- **Basura:** mediante el diseño de las instalaciones [interiores] y el uso de personal para realizar un control adecuado de la basura
- **Emisiones:** mediante el diseño de las instalaciones [interiores] y el uso de equipos de procesamiento alimentados eléctricamente



### **Otras consideraciones/mitigación:**

Según los comentarios del público, el centro tendrá los siguientes horarios de funcionamiento:

- De lunes a viernes de 6 a.m. a 7 p.m. (ingreso y egreso)
- Sábados de 7 a.m. a 4 p.m. (ingreso y egreso)
- Los domingos cesarán por completo las operaciones de ingreso y egreso
- La capacidad de procesar materiales en interiores será durante las 24 horas del día, los 7 días de la semana

SCR se ha comprometido con las siguientes medidas de mitigación relacionadas con el tráfico:

- SCR celebró un Acuerdo de Comunidad Anfitriona con la ciudad de New Bedford. Dentro del alcance de este Acuerdo, el Centro restringirá el uso de Phillips Road para todos los vehículos entrantes y salientes (se anticipa que todos los viajes de camiones entrantes y salientes utilizarán el punto de acceso de la Ruta 140/Bralely Road para acceder al centro).
- Se propuso la instalación de un semáforo en la intersección de Braley Road y Phillips Road/Theodore Rice Boulevard (basado en la aprobación de la Ciudad).
- Restringir el transporte de material de salida por camión durante la mañana de lunes a viernes, el horario de salida de clases por la tarde de lunes a viernes y las horas pico de pasajeros por la tarde de lunes a viernes para mitigar posibles aumentos en las demoras en la rampa de intercambio de la Ruta 140.
- Donación de \$5,000 para estudio de zona de exclusión de camiones.
- Oportunidades para que los empleados participen en subsidios o programas de reembolso para transporte público.
- Coordinación con SRTA para solicitar la revisión del servicio de transporte público existente para brindar un mejor servicio al sitio del proyecto.
- Informar a los empleados sobre las paradas cercanas de transporte público y los servicios para bicicletas y peatones.
- Proporcionar incentivos para fomentar el uso de bicicletas en el sitio, como portabicicletas y otras instalaciones de almacenamiento en el sitio y la implementación de un sistema de transporte compartido entre los empleados.
- Proporcionar estacionamiento preferencial para coches o vehículos compartidos.
- Proporcionar carriles para bicicletas con franjas a lo largo de Duchaine Boulevard y demarcados para bicicletas compartidas a lo largo de Theodore Rice Boulevard para proporcionar conectividad con los servicios existentes para bicicletas a lo largo de Braley Road. Esto depende de la aprobación de la Ciudad.

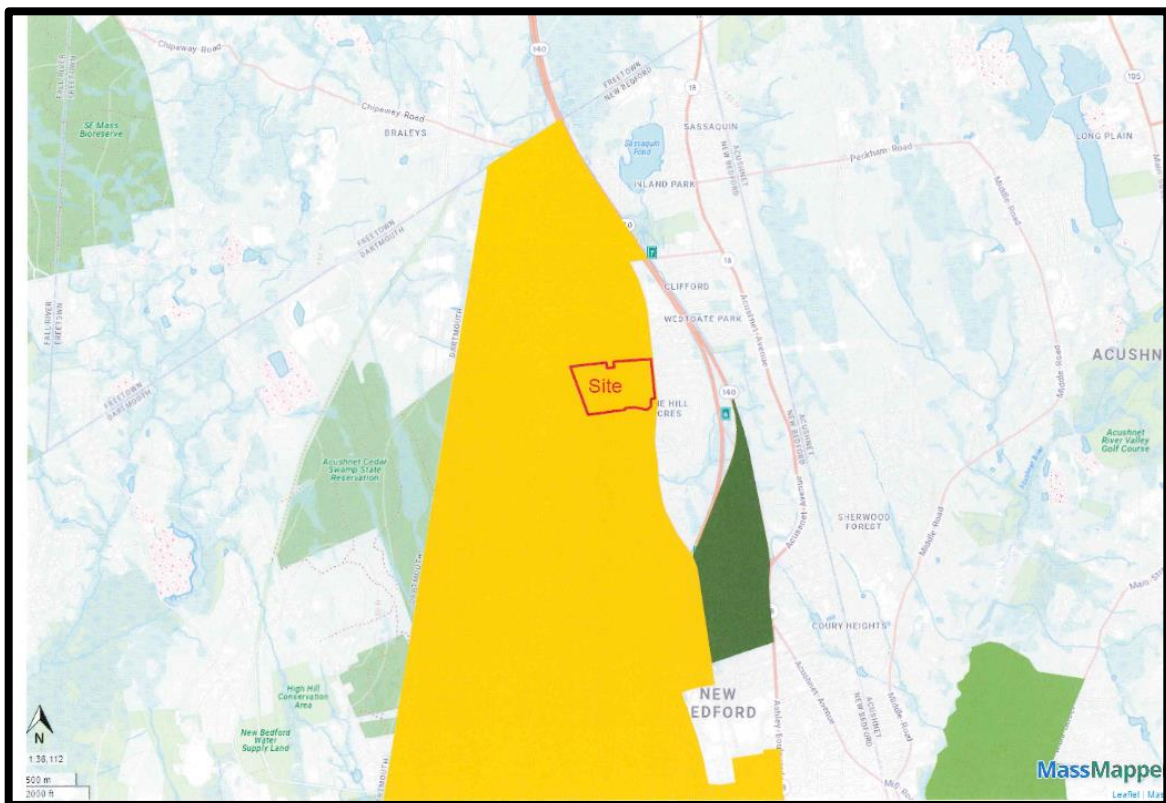
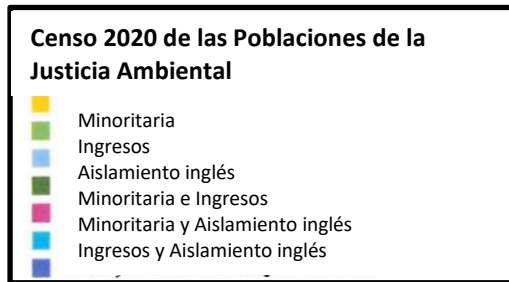
### **Poblaciones de la Justicia Ambiental**

En junio de 2021, se actualizaron los mapas de Justicia Ambiental (Environmental Justice, EJ) utilizando los datos de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (American Community Survey, ACS) de 2019 y las nuevas definiciones de poblaciones de la EJ en la política de la EJ de EEA que MassDEP debe implementar. Según la actualización, el centro propuesto se encuentra dentro de una población de la EJ mapeada con el criterio Ingresos (consulte el mapa a continuación). El área mapeada se identifica como

Block Group 2, Census Tract 6502.01, Bristol County, Massachusetts. El grupo de bloques de la EJ tiene una población aproximada de 1,167 residentes con un +/- 25 por ciento de población minoritaria.

Además, se identificó una segunda población de la EJ mapeada aproximadamente a 2,200 pies al este y sureste del centro propuesto. Esta área es una población de la EJ mapeada con los criterios Ingresos y Poblaciones minoritarias (consulte el mapa a continuación). El área mapeada se identifica como Block Group 1, Census Tract 6501.02, Bristol County, Massachusetts. El grupo de bloques de la EJ tiene una población aproximada de 1,442 residentes con una población minoritaria del +/- 43 por ciento.

De acuerdo con la política de la EJ de EEA (<https://www.mass.gov/doc/environmental-justice-policy6242021-update/download>), existen requisitos adicionales (p. ej., participación pública mejorada, análisis mejorado) durante la revisión de MEPA para un proyecto que activa un umbral de MEPA y se encuentra dentro de una milla de una población de la EJ. Aunque el proyecto de SCR se presentó a MEPA antes de que la política actual de EJ entrara en vigencia, históricamente, SCR ha realizado y continúa realizando esfuerzos mejorados de divulgación. Visite <https://parallelproductssustainability.com> para conocer las fechas de las futuras reuniones de divulgación y las copias de los informes y presentaciones que se han preparado hasta la fecha.



## Participación pública y comentarios:

Además de participar en las reuniones de divulgación pública organizadas por SCR, la región sureste de MassDEP actualmente está revisando la solicitud de permiso del Informe de Idoneidad del Sitio (Site Suitability Report, SSR), que se presentó el 13 de febrero de 2023, y la revisión de MassDEP comenzó oficialmente el 22 de febrero de 2023 (aquí es cuando se liquidó el pago de la tarifa del permiso). De acuerdo con 310 CMR 4.00: Cronograma de acción oportuna y disposiciones de tarifas y 310 CMR 16.11: Período de revisión, el cronograma del permiso es el siguiente:

- El Departamento llevará a cabo una revisión administrativa completa dentro de los 21 días posteriores a la recepción de una solicitud y el pago de la tarifa de solicitud del permiso.
- El Período de Revisión Técnica del Departamento comenzará cuando el Solicitante haya proporcionado pruebas ante el Departamento de que se ha cumplido con el requisito de notificación pública establecido en 310 CMR 16.10(4).
- Durante los 21 días iniciales del Período de revisión, el Departamento aceptará comentarios por escrito de la Junta de Salud y del público con respecto a la idoneidad del sitio.
- El Solicitante puede responder por escrito y/o el Departamento puede requerir que el Solicitante responda a los comentarios durante los primeros 40 días del Período de revisión. El Solicitante podrá modificar la solicitud siempre que dichas modificaciones, tomadas en su totalidad, no constituyan una modificación mayor. El Departamento determinará si las modificaciones son mayores y notificará por escrito al Solicitante de dicha determinación.
- Después de 40 días, el Departamento puede restringir comentarios o respuestas adicionales para permitir que el Departamento pueda realizar la finalización de la revisión del sitio.
- El Solicitante dentro de los 60 días posteriores a la recepción de la prueba de que el requisito de notificación pública establecido en 310 CMR 16.10(4): el Solicitante ha satisfecho la Solicitud de Aviso Público, el Departamento finalizará la revisión y emitirá el informe de idoneidad del sitio. Cabe señalar que SCR acordó extender 21 días este período de revisión técnica (lo que hace que el período de comentarios públicos sea de 42 días), haciendo que el período de revisión total sea de 81 días en lugar de 60 días.
- La Junta de Salud (Board of Health, BOH) debe programar una audiencia pública dentro de los 30 días posteriores a la recepción del Informe de Idoneidad del Departamento. El público también tendrá la oportunidad de proporcionar comentarios por escrito a la BOH y tendrá la posibilidad de participar en la audiencia.

## Información de contacto:



### **Gregory C. Wirsén, MSc.**

Vice presidente  
Green Seal Environmental, LLC  
114 State Road, Building B  
Sagamore Beach, MA 02562  
[greg@gseenv.com](mailto:greg@gseenv.com)  
[www.gseenv.com](http://www.gseenv.com)

*Puede enviar preguntas o solicitar reuniones individuales en el sitio o a través de Zoom. Alentamos a cualquier parte a compartir la hoja informativa con cualquier parte interesada.*

**\*Visite <https://parallelproductssustainability.com> para recibir novedades a medida que se publique nueva información (p. ej., reuniones programadas, programación de SRTA, etc.). En el futuro (después de que se autorice el centro), este sitio web también se utilizará para que los residentes publiquen comentarios e inquietudes (por nombre o de forma anónima) y el SCR también documentará las medidas correctivas que el centro pueda haber tomado.**